



DELIBERAZIONE N° **1430**
SEDUTA DEL **11 OTT. 2011**

PRESIDENZA GIUNTA

DIPARTIMENTO

OGGETTO INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI REGIONALI AD USO ALBERGHIERO FACENTI PARTE DEL COMPLESSO TERMALE "LA CALDA" SITI NEL COMUNE DI LATRONICO

Relatore **PRESIDENTE**

La Giunta, riunitasi il giorno **11 OTT. 2011** alle ore **13.15** nella sede dell'Ente,

		Presente	Assente
1.	Vito DE FILIPPO Presidente	X	
2.	Agatino MANCUSI Vice Presidente	X	
3.	Rosa GENTILE Componente	X	
4.	Attilio MARTORANO Componente	X	
5.	Rosa MASTROSIMONE Componente	X	
6.	Vilma MAZZOCCO Componente	X	
7.	Erminio RESTAINO Componente	X	

Segretario: dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° **6** pagine compreso il frontespizio
e di N° **11** allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

Prenotazione di impegno N° UPB Cap. per €

Assunto impegno contabile N° UPB Cap.

Esercizio per €

IL DIRIGENTE

Atto soggetto a pubblicazione integrale per estratto

- VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 12/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la D.G.R. n. 11/98 con la quale sono stati individuati gli atti di competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 12/96;
- VISTE le DD.GG.RR. n. 1148/2005 e 1380/2005 con le quali sono state ridefinite le denominazioni e configurazioni dei Dipartimenti regionali;
- VISTA la D.G.R. n. 2017 del 05/10/2005, con la quale è stato ridefinito il sistema organizzativo dei dipartimenti dell'area istituzionale della Giunta, nonché l'allegato n° 1 recante la "Struttura organizzativa del Dipartimento Presidenza della Giunta";
- VISTA la D.G.R. n. 125 del 06.02.2006 recante modifiche alla D.G.R. n. 2017/05;
- VISTA la D.G.R. n. 1399 del 2.10.2006 con la quale è stata integrata la declaratoria funzionale dell'Ufficio "Provveditorato e Patrimonio", incardinato presso il Dipartimento di Presidenza della Giunta;
- VISTA la L.R. n° 33/2010, recante "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione annuale e pluriennale della Regione Basilicata – legge finanziaria 2011";
- VISTA la L.R. n. 34/2010 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013";
- VISTA la D.G.R. n. 1 del 05/01/2011 con la quale è stata approvata la ripartizione finanziaria in capitoli delle unità previsionali di base del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e del bilancio pluriennale per il triennio 2011-2013;
- CONSIDERATO che l'oggetto del presente provvedimento rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;
- VISTO l'art. 18 comma 3 della L.R. 1/2004 s.m.i. la in base la quale la Giunta regionale procede all'alienazione dei beni immobili non proficuamente utilizzati e dichiarati disponibili;
- PREMESSO che in attuazione del precitato art. 18 della L.R. n. 1/2004, la Giunta Regionale – con deliberazione n. 1870 del 6/08/2004 – ha approvato una prima ricognizione dei beni immobili facenti parte del patrimonio regionale, individuando nell'allegato "B" quelli per i quali occorre procedere alla rivalutazione della rendita o alla loro dismissione in quanto non proficuamente utilizzati;
- “ che con D.G.R. n. 354 del 4/03/2009 è stato integrato l'allegato "B" della sopra citata D.G.R. n. 1870/2004 con gli immobili facenti parte del ramo alberghiero delle Terme "LA CALDA" di Latronico denominati: HOTEL DELLE QUERCE, HOTEL SINNI, HOTEL MONTE ALPI E HOTEL DEI CONGRESSI, destinati ad essere dismessi, poiché non proficuamente utilizzati, mediante asta pubblica per lotti costituiti da singoli immobili e porzioni immobiliari ex art. 18, comma 3, della sopra citata L.R. n. 1/2004;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 7102.2009/D.02049 del 05/08/2009 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Presidenza Giunta ha affidato, all'Agenzia del Territorio di Potenza, l'incarico di procedere alla redazione

della perizia estimativa degli immobili regionali ad uso alberghiero facenti parte del complesso termale "La Calda" di Latronico sopra indicati;

VISTA

la predetta perizia estimativa, trasmessa dall'Agenzia del Territorio di Potenza all'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Presidenza della Giunta, con nota del 4/08/2010, prot. dell'Ufficio n. 152158/71AL, in base alla quale il valore degli alberghi da porre a base d'asta è stato determinato come segue:

- **HOTEL DELLE QUERCE: Euro 844.912= (ottocentoquarantaquattromilanovecentododiceuro);**
- **HOTEL SINNI: Euro 806.064= (ottocentoseimilasessantaquattro euro);**
- **HOTEL MONTE ALPI: Euro 1.039.067= (unmilionetrentanovemilasessantasette euro)**
- **HOTEL DEI CONGRESSI: Euro 322.911 = (trecentoventiduemilanovecentoundici euro)**

CONSIDERATO

che le suddette strutture alberghiere presentano caratteristiche tali che al fine di conseguire una migliore occasione di vendita, si ritiene opportuno formare diversi lotti così come di seguito meglio specificato:

- **LOTTO I: HOTEL DELLE QUERCE e HOTEL SINNI**
- **LOTTO II: HOTEL MONTE ALPI**
- **LOTTO III: HOTEL DEI CONGRESSI**

RITENUTO

pertanto di dover dare esecuzione alla procedura di alienazione degli immobili regionali sopraelencati, mediante indizione di asta pubblica secondo le previsioni e prescrizioni dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod., con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1927 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato";

VISTI

gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Provveditorato e Patrimonio come di seguito elencati:

1. Avviso d'asta
2. Estratto avviso d'asta;
3. Disciplinare di gara;
4. Modello di domanda di partecipazione (Modello 1);
5. Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2);
6. Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3);
7. Modello di offerta economica (Modello 4);
8. Schema di lettera di invito a formulare offerta migliorativa;
9. Modello di offerta economica migliorativa (Modello 5);
10. Tabella dati catastali.

VISTO

l'art. 2 della L.R. n. 30/1986;

VISTO

il R.D. n. 827/1924 art. 73 lett. c);

su proposta del presidente, ad unanimità di voti:

D E L I B E R A

Per quanto in premessa descritto che qui si intende formalmente assunto:

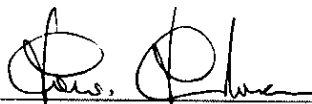
- 1) di approvare la perizia estimativa degli immobili ad uso alberghiero del complesso termale "LA CALDA" di Latronico, redatta dall'Agenzia del Territorio di Potenza e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (ALL. A);
- 2) di indire gara mediante asta pubblica per la vendita a corpo degli immobili ad uso alberghiero del complesso termale "LA CALDA" di Latronico così come descritti e nella consistenza indicata nella perizia estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio di Potenza sopra indicata;
- 3) Di procedere alla vendita per lotti distinti come da elenco seguente:
 - **LOTTO I: HOTEL DELLE QUERCE e HOTEL SINNI**
 - **LOTTO II: HOTEL MONTE ALPI**
 - **LOTTO III: HOTEL DEI CONGRESSI**
- 4) Di fissare il prezzo a base d'asta così come segue:
 - **LOTTO I: Euro 1.650.976= (unmilione seicentocinquantamilanovecentosettantasei euro);**
 - **LOTTO II: Euro 1.039.067= (unmilione trentanove milasessantasette euro);**
 - **LOTTO III: Euro 322.911 = (trecentoventidue milanovecentoundici euro).**
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004, sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche di stima nonché le spese di pubblicità della gara indicate nell'allegato avviso d'asta;
- 6) Di procedere all'aggiudicazione con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- 7) Di approvare l'avviso d'asta ed i documenti complementari predisposti dall'Ufficio Provveditorato e Patrimonio come di seguito elencati, che del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale:
 1. Avviso d'asta;
 2. Estratto avviso d'asta;
 3. disciplinare di gara;
 4. Modello di domanda di partecipazione (Modello 1);
 5. Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2);
 6. Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3);
 7. Modello di offerta economica (Modello 4);
 8. Schema di lettera di invito a formulare offerta migliorativa;
 9. Modello di offerta economica migliorativa (Modello 5);
 10. Tabella dati catastali identificativi dei lotti.
- 8) di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta integrale almeno 15 giorni prima del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte sulla **Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana** e, successivamente:
 - all' Albo Pretorio del Comune di Latronico;
 - all' Albo Pretorio della Presidenza della Giunta Regionale;

- all'Albo Pretorio della Presidenza della Giunta Regionale;
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata;
 - sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione "Bandi", unitamente ai documenti complementari;
- 9) di procedere alla pubblicazione per estratto dell' avviso d'asta, dopo la pubblicazione dell'avviso d'asta sulla G.U.R.I., su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;
- 10) di demandare alla competenza del Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Presidenza della Giunta tutti gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti all'espletamento della gara, nessuno escluso, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita avanti al Notaio che sarà indicato dall'Amministrazione Regionale.
- Il presente provvedimento è pubblicato per estratto sul BUR.

L'ISTRUTTORE

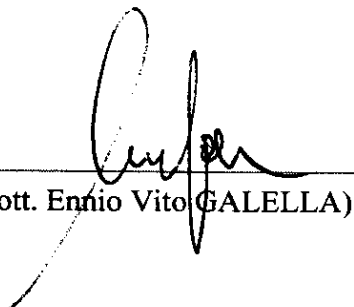
IL RESPONSABILE P.O.

(Ing. Canio CORDASCO)



IL DIRIGENTE

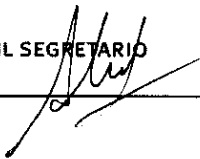
(Dott. Ennio Vito GALELLA)



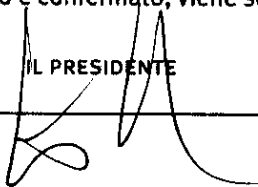
Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 14.10.11
al Dipartimento interessato al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

F. Juarez

