



DELIBERAZIONE N° 640

SEDUTA DEL 10 LUG. 2018

PRESIDENZA

DIPARTIMENTO

OGGETTO " TRATTATIVA PRIVATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN POLICORO ALLA P.ZZA ERACLEA N.4,5 E ALLA VIA G. FORTUNATO s.n.c."

Relatore V. PRESIDENTE

La Giunta, riunitasi il giorno 10 LUG. 2018 alle ore 13,25 nella sede dell'Ente,

		Presente	Assente
1.	<del>Maurizio Marcello Claudio PITTELLA</del> Presidente		
2.	Flavia FRANCONI Vice Presidente	X	
3.	Luca BRAIA Componente	X	
4.	Roberto CIFARELLI Componente	X	
5.	Carmine MIRANDA CASTELGRANDE Componente	X	
6.	Francesco PIETRANTUONO Componente	X	

Segretario: avv. Donato DEL CORSO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° 6 pagine compreso il frontespizio e di N° 2 allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

Prenotazione di impegno N° Missione.Programma Cap. per €

Assunto impegno contabile N° Missione.Programma Cap.

Esercizio per €

IL DIRIGENTE

Atto soggetto a pubblicazione  integrale  integrale senza allegati  per oggetto  per oggetto e dispositivo sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata

- VISTO** il D.L.gs 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i. recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche Amministrazioni”*;
- VISTA** la Legge Regionale 02 marzo 1996 n.12 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”*;
- VISTA** la DGR 11/98 con la quale sono stati individuati gli atti di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art.3 della L.R. n.12/96;
- VISTE** le DD.GG.RR. n.227/2014 e 693/2014 con le quali si è proceduto alla ridefinizione ed alla configurazione dei Dipartimenti regionali relativi alle aree istituzionali *“Presidenza della Giunta “e “Giunta regionale”*;
- VISTA** la DGR n.694/2014 recante *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle Aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali e declaratorie dei compiti loro assegnati”*;
- VISTA** la DGR 691/2015 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA** la DGR 771/2015 di rettifica delle DD.GG.RR. n.689/2015 e 691/2015;
- VISTA** la legge regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante *“Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”*;
- VISTA** la DGR 771/2015 di rettifica delle DD.GG.RR. n.689/2015 e 691/2015;
- VISTA** la legge regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante *“Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”*;
- VISTA** la Legge Regionale n. 8 del 31 maggio 2018, recante: *“Legge di stabilità regionale 2018”*;
- VISTA** la Legge Regionale n. 9 del 31 maggio 2018 *“Bilancio di Previsione Pluriennale per il Triennio 2018/2020*
- VISTA** la D.G.R. n. 474 del 01/06/2018:” *Approvazione della ripartizione finanziaria in capitoli dei titoli, tipologie e categorie delle entrate delle missioni, programmi e titoli delle spese del Bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2018-2020”*;

**CONSIDERATO** che l'oggetto del presente provvedimento rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuata nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;

**PREMESSO** che con D.G.R. n. 567/2016 è stata autorizzata la vendita degli immobili di proprietà regionale ricadenti nella città di Policoro (Mt) – Piazza Eraclea;

che la valutazione estimativa dei beni immobili su menzionati è stata affidata ad una commissione tecnica nominata con Determinazione del Dirigente Generale – Dipartimento Presidenza Giunta, n. 907 del 20.09.2016;

che con DGR 1278 del 30/11/2017 è stata indetta asta pubblica per la vendita dei suddetti immobili siti in Piazza Eraclea;

che la procedura è stata suddivisa in 3 lotti:

- **Lotto 1** avente ad oggetto il locale, sito nel Comune di Policoro – P.zza Eraclea – n. 7, descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 12, categoria A/10, superficie catastale 27 mq. rendita catastale € 204,00 - prezzo determinato da perizia di stima posto a base d'asta **€ 33.444,00** (Trentatremilaquattrocentoquarantaquattro/00);
- **Lotto 2** avente ad oggetto il locale, sito nel Comune di Policoro – P.zza Eraclea n. 4, 5, descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 37 - categoria B/6, consistenza 409 mc, superficie catastale 92 mq. rendita di € 380,21 - prezzo determinato da perizia di stima posto a base  
d'asta € **85.468,00**  
(ottantacinquemilaquattrocentosessantotto/00);
- **Lotto 3** avente ad oggetto il locale tecnico, sito nel Comune di Policoro – Via G. Fortunato s.n.c, posto all'estremo del fabbricato descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 25, categoria C/2, superficie catastale 9,00 mq. rendita catastale € 25,26 - prezzo determinato da perizia di stima posto a base d'asta pari a € **4.983,00** (Quattromilanovecentottantatre/00);

che nel termine di ricezione delle offerte fissato dal bando è pervenuto un sol plico relativo al **Lotto n. 1**;

che gli altri lotti sono andati deserti;

che il lotto n.1 è stato aggiudicato all'unico concorrente con DD. 11AO.2018/D.00255 DEL 4/4/2018;

che i beni oggetto del lotto n. 2 e n. 3 sono rimasti invenduti;

che occorre, pertanto, espletare una nuova procedura di vendita;

**PRESO ATTO** che diversi operatori economici e privati cittadini hanno segnalato all'Ufficio Provveditorato e Patrimonio il proprio interesse all'acquisto degli immobili invenduti;

**DATO ATTO** che occorre esperire una nuova procedura di vendita;

<b>DATO ATTO</b>	che gli immobili di che trattasi risultano strutturalmente ed impiantisticamente obsoleti per cui necessitano di importanti interventi di ristrutturazione e adeguamenti la cui onerosità spiegherebbe l'infruttuoso tentativo della precedente asta, alla quale non ha partecipato nessun concorrente per i lotti di che trattasi, nonostante l'interesse da più parti manifestato per gli stessi;
<b>RITENUTO</b>	pertanto opportuno rimodulare i requisiti di partecipazione con particolare riguardo al prezzo di vendita che, da valutazioni fatte sulla base delle considerazioni su esposte, dovrebbe essere ridotto del 20%;
<b>DATO ATTO</b>	che con il bando di vendita approvato con la suddetta DGR 1278 del 30/11/2017 la Regione si era riservata di procedere a successiva trattativa privata per la vendita dei lotti eventualmente andati deserti;
<b>RITENUTO</b>	di poter procedere mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 92 del RD 827/1924, previa pubblicazione di idoneo avviso sul sito internet regionale <a href="http://www.basilicatanet.it">www.basilicatanet.it</a> e ALL'ALBO PRETORIO del Comune di Policoro, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse all'acquisto;
<b>VISTI</b>	gli artt. 2 e 16 della L.R. n. 30/1986;
<b>VISTO</b>	l'art. 92 del R.D. 827/24, in base al quale la trattativa privata ha luogo quando dopo aver interpellato, se ciò sia ritenuto conveniente, più persone o ditte, si tratta con una di esse;
<b>SU</b>	proposta del Presidente,
<b>AD</b>	unanimità di voti liberamente espressi;

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa descritto che qui si intende formalmente assunto:

- 1) Di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio a procedere mediante trattativa privata, previo avviso pubblico, per la vendita degli immobili regionali siti in Policoro alla Piazza Eraclea, ai sensi dell'art. 92 del RD 827/1924 e degli artt. 2 e 16 della L.R. n° 30/1986, tenuto conto dell'esito infruttuoso dell'asta pubblica di cui alle premesse del presente provvedimento;
- 2) di fissare il prezzo base della trattativa privata nel modo che segue:
  - **Lotto 1 (Ex Lotto 2)** avente ad oggetto il locale, sito nel Comune di Policoro – P.zza Eraclea n. 4, 5, descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 37 - categoria B/6, consistenza 409 mc, superficie catastale 92 mq. rendita di € 380,21 - prezzo a base d'asta **€ 68.374,40 (sessantottotrecentosettantaquattro/40);**
  - **Lotto 2 (Ex Lotto 3)** avente ad oggetto il locale tecnico, sito nel Comune di Policoro – Via G. Fortunato s.n.c, posto all'estremo del fabbricato descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 25, categoria C/2, superficie catastale 9,00 mq. rendita catastale € 25,26 - prezzo a base d'asta **€ 3.986,40 (tremilanovecentottantasei/40);**

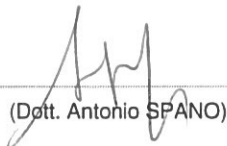
- 5) di ammettere esclusivamente offerte economiche in aumento rispetto al prezzo base;
- 6) di procedere all'aggiudicazione con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base;
- 7) di approvare i seguenti documenti predisposti dall'ufficio provveditorato e Patrimonio che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - ✓ Avviso di trattativa privata (all. A)
  - ✓ Schema di modello di manifestazione di interesse (all. B)
- 8) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di trattativa privata sul sito internet regionale [www.basilicata.net.it](http://www.basilicata.net.it) e all'Albo pretorio del Comune di Policoro;
- 9) di nominare quale Responsabile del Procedimento il Dott. Antonio Spano;
- 10) di demandare alla competenza del Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Presidenza della Giunta tutti gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti all'espletamento della procedura, nessuno escluso, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita;
- 11) di pubblicare il presente provvedimento per oggetto sul BUR.

L'ISTRUTTORE



(Geom. Salvatore MANFREDI)

IL RESPONSABILE P.O.



(Dott. Antonio SPANO)

IL DIRIGENTE



(Dott. Mariano TRAMUTOLI)

In ossequio a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul portale istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente:

Tipologia atto	Scegliere un elemento.	
Pubblicazione allegati	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Allegati non presenti <input type="checkbox"/>
Note	Fare clic qui per immettere testo.	

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa o nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

*Voluc*

IL PRESIDENTE

*Alviseon*

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data

12.07.2018

al Dipartimento interessato  al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

*[Handwritten signature]*

