REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E FINANZE

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI POLICORO IN P.zzA ERACLEA n.4,5 E Via G. FORTUNATO s.n.c.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale **n° 640 del 10/07/2018**, resa esecutiva,

SI RENDE NOTO

Che la Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, intende procedere mediante TRATTATIVA PRIVATA alla vendita in due lotti di n. 2 immobili siti nel comune di Policoro e, precisamente:

- **Lotto 1**: Immobile – locale, sito nel Comune di Policoro – P.zza Eraclea – n.4,5, descritto al foglio n.20, p.lla n. 24, sub 37- categoria B/6, consistenza 409 mc. superficie catastale 92 mq. rendita di € 380,21 - prestazione energetica globale classe G;
- **Lotto 2:** Immobile – locale tecnico, sito nel Comune di Policoro – Via G. Fortunato s.n.c, posto all'estremo del fabbricato descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 25, categoria C/2, superficie catastale 9,00 mq. rendita catastale € 25,26 - prestazione energetica globale classe G.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Regione Basilicata
Dipartimento Presidenza
Ufficio Provveditorato e Patrimonio
Via V. Verrastro n. 4 - 85100 Potenza
tel: 0971/668265 - fax: 0971/668277
pec: ufficio.provveditorato@cert.regione.basilicata.it

Responsabile del Procedimento: ***Dr. Antonio SPANO***

Punto di contatto: Dr. Antonio SPANO
Tel.: 0971 668383 – fax: 0971.668277
E mail: antonio.spano@regione.basilicata.it

2. PREZZO BASE

Prezzo base della trattativa privata:

- **Lotto 1: EURO € 68.374,40 (sessantottotrecentosettantaquattro/40);**

- **Lotto 2: € 3.986,40 (tremilanovecentottantasei/40).**

La vendita si intende a corpo ed è esente **da IVA.**
Pagamento del prezzo in unica soluzione alla sottoscrizione del rogito.
Sono ammesse esclusivamente offerte di importo superiore al prezzo base.

3. SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche, di stima ammontanti:
Lotto n. 1: € 2.336,00 (duemilatrecentotrentasei/00);
Lotto n. 2: € 146,00 (centoquarantasei/00)

4. RICHIESTA DI INVITO

Gli interessati a partecipare alla presente trattativa privata devono manifestare l'interesse inviando una richiesta di invito, secondo lo schema allegato al presente avviso, all'indirizzo pec ufficio.provveditorato@cert.regione.basilicata.it o, in busta chiusa, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mani all'indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice indicato al precedente punto 1.

E' consentita la partecipazione anche a più lotti mediante l'invio di manifestazioni di interesse in buste separate per ogni singolo lotto al quale si intende essere invitati a partecipare.
Il presente avviso e i relativi documenti complementari sono disponibili gratuitamente all'indirizzo internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI".

Le richieste di invito devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00** del **giorno 25/09/2018.** Il predetto termine è perentorio.

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare richiesta di invito a partecipare alla trattativa privata le persone fisiche e le persone giuridiche abilitate a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6. ESAME DELLE RICHIESTE DI INVITO

Le istanze di partecipazione saranno esaminate dal RESPONSABILE DEL Procedimento, Dott. Antonio Spano.
I soggetti ammessi a partecipare alla trattativa privata saranno successivamente invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito, con la quale saranno specificate le modalità di svolgimento della trattativa privata, le modalità di presentazione dell'offerta economica e le ulteriori condizioni contrattuali.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, i soggetti interessati possono contattare l'Amministrazione ai recapiti specificati al punto 1 del presente avviso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nelle seguenti norme:

- L.R. n. 30/1986 artt. 2 e 16;
- L. R. n. 1/2004 art. 18 e succ. mod. ed int.;
- R.D. 827/1924, art. 92.

IL RUP
Dott. Antonio Spano