

## Avviso procedura aperta

**PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI UBICATI NELLE FORESTE DEL DEMANIO REGIONALE "GRANCIA CATERINA-COMUNE BRINDISI MONTAGNA", "MONTICCHIO-COMUNE ATELLA" E "CAVONE- COMUNE POMARICO".**

**1. FINALITA'**

Per la concessione in uso di terreni agricoli di proprietà del demanio regionale è avviata la presente procedura nel rispetto dei principi previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 50/2016 per i contratti esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del predetto Codice dei contratti. Pertanto eventuali richiami al D.lgs. 50/2016 nel presente avviso devono essere considerati «per analogia». L'individuazione dei concessionari avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**2. OGGETTO**

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione dei terreni agricoli ubicati nelle foreste regionali, indicati come nella tabella di seguito riportata e da cartografia allegata alla DD..... (Allegato 2).

Il terreno agricolo viene assegnato in concessione, in singoli lotti, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, per cui ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie indicata nella tabella e riportata nell'allegato cartografico non comporterà alcuna variazione del canone aggiudicato e delle altre condizioni del contratto.

Ogni lotto è individuato cartograficamente da un codice riportante la provincia – codice catastale del Comune di ubicazione - n° di foglio – n° di particella e n° lotto (per esempio il codice PZA482-8-4-Lotto 10 indica il Lotto 10 iscritto al foglio di mappa n.8 particella catastale n.4 del Comune di Atella provincia di Potenza).

*Tabella*

ID	Provincia	COMUNE	Codice Catastale Comune	Foglio CT n.	P.II a CT n.	identificativo cartografico lotto	Lotto CODIFICATO	superficie lotto (ha)	Importo unitario annuo canone di concessione (€/ha)	Valore di base canone di concessione annuo/lotto (€.)
1	PZ	Atella	A482	5	83 e 17	Lotto 1	PZA482-5-83 e 17-Lotto 1	13,8645	95,00	1.317,13
2	PZ	Atella	A482	8	4	Lotto 10	PZA482-8-4-Lotto 10	5,3079	95,00	504,25
3	PZ	Atella	A482	8	4	Lotto 11	PZA482-8-4-Lotto 11	2,3755	95,00	225,67
4	PZ	Atella	A482	8	4	Lotto 12	PZA482-8-4-Lotto 12	3,8091	95,00	361,86
5	PZ	Atella	A482	8	4	Lotto 13	PZA482-8-4-Lotto 13	2,3886	95,00	226,92
6	PZ	Atella	A482	6	35	lotto 2	PZA482-6-35-lotto 2	1,9896	95,00	189,01
7	PZ	Atella	A482	6	35	lotto 3	PZA482-6-35-lotto 3	0,6597	95,00	62,67
8	PZ	Atella	A482	6	35	Lotto 4	PZA482-6-35-Lotto 4	0,9053	95,00	86,00
9	PZ	Atella	A482	8	10	Lotto 5	PZA482-8-10-Lotto 5	8,0645	95,00	766,13
10	PZ	Atella	A482	8	4	Lotto 6	PZA482-8-4-Lotto 6	6,9634	95,00	661,52
11	PZ	Atella	A482	8	4	Lotto 7	PZA482-8-4-Lotto 7	0,4357	95,00	41,39
12	PZ	Atella	A482	8	4	Lotto 8	PZA482-8-4-Lotto 8	4,2216	95,00	401,05
13	PZ	Atella	A482	8	4	Lotto 9	PZA482-8-4-Lotto 9	6,2262	95,00	591,49

14	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 1	PZB181-8- 27-Lotto 1	1,2534	95,00	119,07
15	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 10	PZB181-8- 27-Lotto 10	0,3583	95,00	34,04
16	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 11	PZB181-8- 27-Lotto 11	0,2686	95,00	25,52
17	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 12	PZB181-8- 27-Lotto 12	0,0599	95,00	5,69
18	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 13	PZB181-8- 27-Lotto 13	1,0623	95,00	100,92
19	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 14	PZB181-8- 27-Lotto 14	1,3342	95,00	126,75
20	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	lotto 15	PZB181-8- 27-lotto 15	1,0283	95,00	97,69
21	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 16	PZB181-8- 27-Lotto 16	0,0280	95,00	2,66
22	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 17	PZB181-8- 27-Lotto 17	0,0205	95,00	1,95
23	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 18	PZB181-8- 27-Lotto 18	0,0486	95,00	4,62
24	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 19	PZB181-8- 27-Lotto 19	0,0359	95,00	3,41
25	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 2	PZB181-8- 27-Lotto 2	1,6574	95,00	157,45
26	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 20	PZB181-8- 27-Lotto 20	0,6379	95,00	60,60
27	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 21	PZB181-8- 27-Lotto 21	0,0640	95,00	6,08
28	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 22	PZB181-6- 405-Lotto 22	0,0321	95,00	3,05
29	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 23	PZB181-6- 405-Lotto 23	0,4720	95,00	44,84
30	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 24	PZB181-6- 405-Lotto 24	1,8511	95,00	175,85
31	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 25	PZB181-6- 405-Lotto 25	1,0122	95,00	96,16
32	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 26	PZB181-6- 405-Lotto 26	0,0583	95,00	5,54
33	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 27	PZB181-6- 405-Lotto 27	0,6087	95,00	57,83
34	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 3	PZB181-8- 27-Lotto 3	1,7375	95,00	165,06
35	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 30	PZB181-8- 27-Lotto 30	0,1938	95,00	18,41
36	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 31	PZB181-6- 405-Lotto 31	0,8036	95,00	76,34
37	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 32	PZB181-6- 405-Lotto 32	1,3568	95,00	128,90
38	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 33	PZB181-6- 405-Lotto 33	0,8276	95,00	78,62
39	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	lotto 34	PZB181-6- 405-lotto 34	1,1908	95,00	113,13
40	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 35	PZB181-6- 405-Lotto 35	1,0784	95,00	102,45
41	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 36	PZB181-6- 405-Lotto 36	0,0720	95,00	6,84
42	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 37	PZB181-6- 405-Lotto 37	0,0368	95,00	3,50
43	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 38	PZB181-6- 405-Lotto 38	1,3073	95,00	124,19
44	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 39	PZB181-6- 405-Lotto 39	2,3586	95,00	224,07

45	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 4	PZB181-8- 27-Lotto 4	3,0055	95,00	285,52
46	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 40	PZB181-6- 405-Lotto 40	0,1380	95,00	13,11
47	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 41	PZB181-6- 405-Lotto 41	0,0565	95,00	5,37
48	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 42	PZB181-6- 405-Lotto 42	0,1439	95,00	13,67
49	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 43	PZB181-6- 405-Lotto 43	0,0488	95,00	4,64
50	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 44	PZB181-6- 405-Lotto 44	0,2467	95,00	23,44
51	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 45	PZB181-6- 405-Lotto 45	0,2866	95,00	27,23
52	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 46	PZB181-6- 405-Lotto 46	2,5723	95,00	244,37
53	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 47	PZB181-6- 405-Lotto 47	0,7916	95,00	75,20
54	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 48	PZB181-6- 405-Lotto 48	0,5339	95,00	50,72
55	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 49	PZB181-6- 405-Lotto 49	0,1470	95,00	13,97
56	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 5	PZB181-8- 27-Lotto 5	1,2426	95,00	118,05
57	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	405	Lotto 50	PZB181-6- 405-Lotto 50	0,6842	95,00	65,00
58	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	27	Lotto 51	PZB181-6- 27-Lotto 51	0,8432	95,00	80,10
59	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	27	Lotto 52	PZB181-6- 27-Lotto 52	0,1641	95,00	15,59
60	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	15	Lotto 53	PZB181-6- 15-Lotto 53	6,4205	95,00	609,95
61	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	15	Lotto 54	PZB181-6- 15-Lotto 54	6,5605	95,00	623,25
62	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	27	Lotto 55	PZB181-6- 27-Lotto 55	1,0287	95,00	97,73
63	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	28	Lotto 56	PZB181-6- 28-Lotto 56	4,0632	95,00	386,00
64	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	28	Lotto 57	PZB181-6- 28-Lotto 57	5,9951	95,00	569,53
65	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	31	Lotto 58	PZB181-6- 31-Lotto 58	0,5295	95,00	50,30
66	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	32	Lotto 59	PZB181-6- 32-Lotto 59	4,3370	95,00	412,02
67	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 6	PZB181-8- 27-Lotto 6	0,6115	95,00	58,09
68	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	573 ex 32	Lotto 60	PZB181-6- 573 ex 32- Lotto 60	1,8457	95,00	175,34
69	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	297	Lotto 61	PZB181-6- 297-Lotto 61	1,2115	95,00	115,09
70	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	566	Lotto 62	PZB181-6- 566-Lotto 62	0,2574	95,00	24,45
71	PZ	Brindisi Montagna	B181	6	300	Lotto 63	PZB181-6- 300-Lotto 63	0,1556	95,00	14,78
72	PZ	Brindisi Montagna	B181	7	322	Lotto 64	PZB181-7- 322-Lotto 64	1,3563	95,00	128,85
73	PZ	Brindisi Montagna	B181	7	300	Lotto 65	PZB181-7- 300-Lotto 65	1,6952	95,00	161,04
74	PZ	Brindisi Montagna	B181	7	175	Lotto 66	PZB181-7- 175-Lotto 66	0,8738	95,00	83,01

75	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 7	PZB181-8-27-Lotto 7	0,9027	95,00	85,76
76	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 8	PZB181-8-27-Lotto 8	1,6130	95,00	153,24
77	PZ	Brindisi Montagna	B181	8	27	Lotto 9	PZB181-8-27-Lotto 9	1,5188	95,00	144,29
78	MT	Pomarico	G806	41	120	Lotto 1	MTG806-41-120-Lotto 1	1,1466	95,00	108,93

### 3. DESTINAZIONE D'USO

I terreni dovranno essere destinati esclusivamente ad attività agricola, secondo la tipologia di coltura e le modalità di coltivazione indicate dal Concessionario in sede di offerta.

### 4. REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche che siano Coltivatori Diretti (CD) - Imprenditori agricoli- Società cooperative agricole (codice Ateco 01) con P.I. attiva - Società semplici agricole (codice Ateco 01) con P.I. attiva, e che risultino residenti nel comune di ubicazione dei lotti o che abbiano la sede legale nella Regione Basilicata da almeno 5 anni e che non si trovino in alcuna delle situazioni che impediscano per legge di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

### 5. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla presente procedura, i soggetti che, seppur in possesso dei requisiti di cui all'articolo precedente:

- a. occupano o hanno occupato senza titolo terreni o altri beni immobili rientranti nel demanio della Regione Basilicata;
- b. risultano essere morosi nel pagamento di censi, canoni concessori, e di affitto o locazione nei confronti della Regione;
- c. hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro la Regione negli ultimi cinque anni;
- d. si siano resi responsabili di condotte illecite, ove parte offesa risulti essere la Regione in persona dei suoi legali rappresentanti.

Nel caso di società, i motivi di esclusione sopra elencati sussisteranno anche nel caso in cui i singoli soci o cooperanti si trovino in una delle condizioni predette.

### 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di assegnazione del lotto dovrà essere redatta in carta semplice nella forma di autodichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, secondo il modello Allegato A e dovrà contenere i dati anagrafici del richiedente e l'indicazione precisa del Lotto o dei Lotti per i quali si intende partecipare alla gara.

La domanda dovrà essere inserita nella **Busta A** che dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare la seguente dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La **Busta A** deve contenere, a pena di esclusione, la:

- ✓ domanda di partecipazione resa nella forma di autodichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, debitamente firmata dall'imprenditore se persona fisica o dal rappresentante legale se persona giuridica, redatta in carta semplice secondo il modello Allegato A e dovrà contenere i dati anagrafici del richiedente e l'indicazione precisa del Lotto o dei Lotti per i quali si intende partecipare alla gara, corredata della fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario/dichiarante;
- ✓ Garanzia provvisoria.

I documenti contenuti nella **Busta A** non dovranno recare alcun riferimento all'offerta economica.

L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana secondo l'Allegato B, dovrà essere sottoscritta dal partecipante imprenditore persona fisica o dal legale rappresentante persona giuridica e dovrà essere inserita nella **busta B** che dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare la seguente dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

Nell'offerta economica deve essere indicato il canone offerto per il singolo Lotto o per ciascuno dei Lotti per i quali si intende partecipare alla gara.

L'offerta economica deve essere espressa in Euro e limitarsi ai centesimi.

Sono ammesse unicamente offerte di importo pari o in aumento rispetto al canone posto a base di gara indicato nella tabella riportata sopra.

Non sono ammesse:

- offerte a ribasso rispetto al canone posto a base di gara;
- offerte relative a quote di lotti messi a bando;
- offerte cumulative, in cui non sia possibile risalire al valore dell'offerta presentata per il singolo lotto.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello in lettere si intende vincolante l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Non sono ammesse alla gara offerte indeterminate ovvero condizionate o che rechino cancellature o abrasioni che non siano sottoscritte dal partecipante o dal suo legale rappresentante.

**Offerta tecnica** dovrà essere inserita nella **BUSTA C** che dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare la seguente dicitura **“Offerta tecnica”**.

**La Busta C potrà essere omessa nell'ipotesi in cui il partecipante non abbia i titoli per i quali sono previsti punteggi aggiuntivi.**

Nell'ipotesi in cui nel plico non sarà presente la busta C tale situazione comporterà la non attribuzione dei punteggi previsti per l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica deve contenere:

- ✓ la dichiarazione: sostitutiva redatta come da Allegato C, firmata dall'imprenditore se persona fisica o dal rappresentante legale se persona giuridica e corredata di valido documento di identità;
- ✓ titolo attestante la qualifica di Cooperativa sociale;
- ✓ Piano di Sviluppo Aziendale firmato da tecnico abilitato nel settore agronomico.

La **BUSTA C**-Offerta tecnica deve essere inserita in modo separato rispetto alla **Busta A e B**

Tutte le buste, “A” “B” “C”, ciascuna adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, andranno inserite in un plico più grande, anch'esso appositamente sigillato, recante all'esterno oltre ai dati identificativi del soggetto partecipante (persona fisica o giuridica), la dicitura “Non aprire - avviso per la concessione di terreni agricoli demanio regionale anno 2022”.

Il plico potrà essere consegnato a mano oppure essere inviato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento tramite il servizio postale o agenzie di recapito autorizzate. Lo stesso dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 13 del 30esimo** giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul BU della Regione Basilicata e dovrà essere indirizzato a: REGIONE BASILICATA- DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI - UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO - via V. VERRASTRO n.10 - 85100 POTENZA.

Il termine di ricezione delle offerte si intende perentorio, da rispettarsi a pena di non ammissione alla partecipazione all'avviso, a nulla valendo la data di spedizione risultante da eventuale timbro o da altro documento. Oltre al suddetto termine non sarà ritenuta valida, né esaminata, alcuna istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.

L'Amministrazione regionale declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporti, di qualunque natura che impediscano il recapito della documentazione entro il predetto termine ultimo.

La modulistica e l'allegato cartografico sono disponibili sul sito della Regione Basilicata, [www.regione.basilicata.it](http://www.regione.basilicata.it). – Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali – Ufficio Foreste e Tutela del territorio – Fida pascolo/concessione legna / concessione terreni agrari all'indirizzo: <https://www.regione.basilicata.it/giunta/site/giunta/department.jsp?dep=100049&area=2994869&level=1>.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

## **7. GARANZIA PROVVISORIA.**

La garanzia provvisoria che ciascun partecipante deve prestare in sede di partecipazione sarà dell'importo di Euro 100,00 (cento/00) indipendentemente dal numero di Lotti per il quale viene presentata la domanda, mediante fidejussione bancaria/assicurativa o assegno circolare intestato a: Regione Basilicata - Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali – Ufficio Foreste e Tutela del territorio.

La garanzia provvisoria è finalizzata a garantire l'offerta e a coprire la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'amministrazione può chiedere al partecipante di rinnovare la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'amministrazione, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

## **8. COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

La valutazione delle domande sarà effettuata da una commissione composta dal presidente e da due componenti. La commissione sarà nominata dopo la data di scadenza del bando.

## **9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione nominata dal Dirigente dell'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 del presente avviso pubblico provvederà come di seguito.

La commissione procederà all'apertura dei plichi presso la REGIONE BASILICATA - DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI - UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO - via V. VERRASTRO entro il termine di 15 giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle domande secondo la seguente modalità:

- **in seduta privata:**
  - verifica integrità del plico nel quale sono contenute le buste “A” – “B” – “C”; il rispetto della data di scadenza di presentazione;
  - apertura **busta “A”** e verifica documenti amministrativi ivi previsti;
  - redazione elenco ammessi ed esclusi, con motivazione dell'esclusione.

La commissione provvederà poi alla comunicazione degli ammessi ed esclusi nel rispetto delle norme sulla privacy.

- **in seduta pubblica**, nel rispetto delle procedure SARS\_COVID, previa comunicazione agli ammessi:
  - apertura **busta “B”** e verifica documenti ivi contenuti,
- **in seduta privata:**
  - apertura **busta “C”**
  - calcolo punteggio;
  - redazione elenco assegnatari ed esclusi.

A parità di punteggio sarà preferito il richiedente più giovane di età. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà mediante estrazione a sorte.

Al termine dei lavori la commissione redigerà la graduatoria che riporterà per ciascuna domanda esaminata, l'offerta presentata ed il punteggio attribuito e, per le domande non ammesse, l'indicazione dei motivi di esclusione.

La graduatoria, risultante dal verbale di gara, diventerà definitiva ed efficace solo dopo l'approvazione con Determinazione Dirigenziale da parte dell'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata. La pubblicazione sul BUR Basilicata ha – a tutti gli effetti di legge – anche valore di notifica per gli aggiudicatari fatta eccezione per gli esclusi.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione, né è costitutiva di diritti in capo ai partecipanti. L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare anche in presenza di offerte valide e di revocare la procedura di gara; in tal caso è escluso qualsiasi risarcimento o indennizzo a favore dei concorrenti. All'aggiudicazione si potrà procedere anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta idonea e conforme alle condizioni di gara.

Nel caso in cui, a seguito delle verifiche effettuate sui requisiti di ordine generale, emergano elementi a carico degli aggiudicatari provvisori, si potrà procedere, ferma restando l'escussione della cauzione provvisoria, all'aggiudicazione nei confronti dei secondi (e successivi) graduati non aggiudicatari, previo riscontro, anche nei confronti di questi ultimi, della ricorrenza dei requisiti di ordine generale. Resta inteso che in applicazione delle vigenti disposizioni in materia, la mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 determinerà l'adozione dei consequenziali procedimenti sanzionatori, e costituirà ex se motivo autonomo di esclusione in ogni momento della presente procedura di gara.

L'Ente si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare ovvero di aggiudicare parzialmente.

Nei confronti dei non aggiudicatari si provvederà allo svincolo delle garanzie offerte entro trenta giorni dalla conclusione della procedura, senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Nei confronti degli aggiudicatari, lo svincolo della garanzia provvisoria rimarrà subordinata alla stipula del contratto di concessione.

Nel caso in cui per qualsivoglia ragione, in seguito alla aggiudicazione definitiva, non si addivena alla stipula del contratto di concessione, si terrà conto (ai fini dell'assegnazione del lotto per il quale non si sia addivenuti alla stipula del contratto), della graduatoria approvata in sede di aggiudicazione per quel medesimo lotto.

## 10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun lotto sarà assegnato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei seguenti criteri e pesi:

- **Offerta Tecnica – Massimo 60 (sessanta) punti così attribuiti:**

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Qualifica di IAP (imprenditore agricolo professionale)	10
Giovani agricoltori con meno di 40 anni	9
Titolare di azienda confinante	10
Aver condotto negli ultimi 10 anni, con un titolo valido, il lotto o porzione del lotto richiesto	10
Titolare di azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m.i.	6
Titolare di azienda che adotta metodi di agricoltura sostenibile (in attuazione delle misure agro ambientali previste nel PSR 2014-2020)	5

Cooperativa sociale	5
Piano di Sviluppo Aziendale firmato da tecnico abilitato nel settore agronomico	5

- **Offerta Economica – Massimo 40 (quaranta) punti:**

L'offerta economica consiste nella indicazione del prezzo offerto per la concessione di ogni singolo lotto o gruppi di lotti in rialzo rispetto a quello posto a base di gara così definito:

Per il calcolo del punteggio economico di ciascuna offerta si utilizzerà la seguente formula:

$$PEa = PE_{max} \times Va$$

dove:

a = indice numerico di riferimento dell'offerta

Va = coefficiente dell'offerta del concorrente a ( $0 < Va < 1$ )

PEa = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a;

PEmax = punteggio economico massimo assegnabile

per il calcolo del coefficiente Va si applica la seguente formula:

$$Va = Ra / R_{best}$$

dove:

a = indice numerico di riferimento dell'offerta

Va = coefficiente dell'offerta del concorrente a ( $0 < Va < 1$ )

Ra = rialzo offerto dal concorrente i-esimo;

Rbest = valore dell'offerta più conveniente

## 11. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, che non costituiscono irregolarità essenziali, fatte eccezioni quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Al partecipante sarà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dall'avviso.

Il concorrente non è ammesso alla gara e verrà dichiarato escluso anche nei seguenti casi:

- domande presentate da soggetti per i quali sussistono procedimenti penali e/o di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrimonio, in caso di società anche nell'ipotesi in cui tali procedimenti penali o condanne riguardino anche un solo socio;
- la modalità di presentazione della domanda è avvenuta in plico non chiuso e con modalità diverse da quelle indicate all'art.6;
- dichiarazioni rese risultino non veritiere;
- domanda è presentata da soggetto resosi moroso nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti della Regione Basilicata;
- domanda è presentata da soggetto che ha liti o contenzioni in corso con la Regione Basilicata;
- qualora il plico contenente le buste A, B e C non sia pervenuto nel termine perentorio fissato;
- anche ad una sola delle buste richieste [A) e B) e C)] o del plico che le contiene manca la sigillatura;
- mancata costituzione della garanzia provvisoria;
- mancanza dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione e mancanza degli altri requisiti attestati nella domanda di partecipazione ritenuta ostativa alla concessione.

## 12. DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

Il contratto di assegnazione in concessione, in deroga agli artt.1 e 22 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, avrà durata decennale (n. 10 annate agrarie 11 novembre 2022 al 10 novembre 2032) e decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto.

Al termine della durata, il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di tacito rinnovo e l'assegnatario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

## 13. CONDIZIONI DEL FONDO

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova di cui il richiedente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

#### **14. CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con l'atto di concessione, l'assegnatario dovrà costituire, prima della sottoscrizione dell'atto concessorio, idonea cauzione per un importo pari al valore del contratto, con le medesime modalità previste per la cauzione provvisoria. La mancata presentazione della cauzione definitiva precluderà la sottoscrizione dell'atto concessorio, con conseguente escussione della garanzia provvisoria. La cauzione definitiva è finalizzata a garantire il pagamento del canone di fitto e la coltivazione del terreno secondo le buone pratiche agricole, compresa la gestione agronomica della coltura indicata in sede di offerta tecnica. La fideiussione sarà svincolata alla scadenza naturale del contratto previa verifica dell'avvenuto pagamento del canone di concessione.

Il concessionario è esonerato dall'obbligo di presentazione della polizza fidejussoria ove procedesse al pagamento anticipato dell'intero importo definito per le 10 annualità.

Le suddette garanzie, ove costituite in forma di fidejussione, dovranno essere rilasciate da soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 93, comma 3° del D.Lgs. n. 50/2016 e prevedere espressamente:

- l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della REGIONE BASILICATA- DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI - UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2° c.c..

#### **15. STIPULA CONTRATTO**

L'assegnatario prima della stipula del contratto dovrà comunicare la volontà di accettare il lotto o i lotti e dovrà produrre i documenti utili alla sottoscrizione del contratto.

Il contratto di concessione sarà stipulato in deroga alla Legge 3 maggio 1982, n. 203 – “Norme sui contratti agrari” e all'art. 6 “Utilizzazione agricola dei terreni demaniali e patrimoniali indisponibili” del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 - “Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57”.

Il concorrente assegnatario è tenuto a stipulare il contratto entro il termine che sarà comunicato dall'Amministrazione Regionale. Qualora l'assegnatario non si presenti alla stipulazione nel termine stabilito senza giustificato motivo, l'Amministrazione potrà disporre la decadenza dall'assegnazione, con incameramento della cauzione provvisoria a titolo di penale.

Il pagamento del canone concessorio dovrà avvenire secondo le modalità stabilite dall'art. 18 del presente bando.

L'atto di concessione assumerà la forma della scrittura privata non autenticata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente.

Tutte le spese e gli oneri connessi alla stipula del contratto sono a carico dell'assegnatario. Il contratto di concessione stipulato non può, neppure parzialmente, formare oggetto di cessione a terzi.

Non è ammessa alcuna subcessione dell'assegnazione.

I lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia potranno essere assegnati in base allo scorrimento di graduatoria.

#### **16. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO E MIGLIORIE**

Il concessionario ha l'obbligo per tutta la durata della concessione di:

- mantenere i requisiti oggetto di punteggio;
- condurre il fondo secondo quanto dichiarato in sede di partecipazione al bando;
- tenere in buono stato siepi, fossi compresa la regolare regimazione delle acque superficiali al fine del corretto utilizzo del fondo nel rispetto delle vigenti norme di leggi e regolamentari;
- non tagliare alberi fatta eccezione dei casi preventivamente autorizzati dall'Ufficio Foreste e T.T.;
- non mutare la destinazione culturale a seminativo del terreno;
- non migliorare il fondo con opere inamovibili senza il preventivo assenso del Ufficio Foreste E Tutela Del Territorio e senza le eventuali prescrizioni rilasciate degli organi competenti.

Al concessionario non spetta mai alcun riconoscimento per le eventuali migliorie autorizzate ed apportate al fondo.

Il canone di affitto non comprende imposte ed oneri ove dovuti che restano a carico del concessionario.

#### **17. DIVIETO DI SUBAFFITTO**

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dalla Regione, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario.

#### **18. PAGAMENTO DEI CANONI DI CONCESSIONE**

Il canone annuo determinato dovrà essere corrisposto mediante la procedura PagoPa secondo una delle seguenti modalità:

- a) in un'unica soluzione la somma dei canoni riferiti all'intera durata in maniera anticipata prima della sottoscrizione del contratto;



- b) annualmente previa accensione di polizza fideiussoria o bancaria, o assicurativa a garanzia del pagamento del canone complessivo di concessione.

Nell'ipotesi in cui si sceglierà di pagare il canone annualmente, la prima annualità dovrà essere corrisposta prima della sottoscrizione del contratto mentre per gli anni successivi dovrà avvenire entro 30 giorni dall'inizio dell'annata agraria di riferimento.

Nella causale del bollettino di pagamento, generato dalla procedura PagoPA, va riportata la seguente dicitura: “ *canone relativo alle annualità... di cui alla concessione DD n.....- terreni agrari- Foresta.....*”. oppure “ *canone relativo all'annualità..... di cui alla DD n.... terreni agrari- Foresta.....*” .

## **19. RECESSO E RISOLUZIONE**

Il concessionario può recedere dal contratto con il semplice preavviso da comunicarsi alla Regione mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno sei mesi prima dell'inizio annata agraria successiva.

Il recesso comporta il pagamento di una penale pari al 30 % dell'ammontare dei canoni che dovrebbe pagare fino alla scadenza naturale della concessione.

La risoluzione del contratto di concessione può aversi di diritto in caso di morte del concessionario e alla scadenza naturale della concessione.

La risoluzione avverrà nei termini e nei modi previsti dall'art. 1453 cc. nell'ipotesi in cui il concessionario non ha adempiuto al pagamento anche di una sola annualità e/o a uno solo degli obblighi contrattuali.

Nell'ipotesi di inadempimento del pagamento del canone annuale oltre alla risoluzione ci sarà l'incameramento del deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione che l'amministrazione regionale intenderà intraprendere per la tutela dei propri diritti ed interessi

## **20. DIRITTO DI RIPRESA**

Le Regione ha sempre il diritto di riprendersi il lotto dato in concessione nel caso di intervenuto interesse pubblico, di mancata utilizzazione da parte del concessionario nel corso dell'anno, o comunque quando viene inequivocabilmente abbandonato.

Il concessionario è tenuto a segnalare tempestivamente alla Regione concedente l'eventuale immissione in possesso violenta di altra persona sul fondo assegnatogli. In mancanza sarà responsabile di grave inadempienza e le Regione potrà esercitare il diritto di ripresa, nonché rivalersi per le spese da sopportare per ristabilire un corretto rapporto di concessione ai sensi del presente bando.

## **21. RICONSEGNA**

Alla scadenza naturale del contratto e nei casi di recesso o risoluzione anticipata del medesimo, il concessionario deve riconsegnare il terreno alla Regione libero da materiale, colture ed impianti non autorizzati. Nel caso di inadempienza del predetto obbligo, provvederà la Regione ponendo le spese sostenute necessarie per liberare il fondo da ogni materiale su di esso depositato e per il relativo smaltimento, maggiorate di una penale di € 1.000,00 a carico dei concessionari inadempienti.

Resta fermo, in ogni caso, l'obbligo del concessionario di tenere indenne la Regione da eventuali sanzioni amministrative che fossero irrogate a quest'ultima, quale obbligato in solido, per violazioni di leggi commesse dallo stesso concessionario.

## **22. UFFICIO CUI CHIEDERE INFORMAZIONI**

Richieste e chiarimenti sulla procedura di gara e sulle condizioni della concessione potranno essere presentate tramite PEC: ufficio.foreste.tutela.territorio@cert.regione.basilicata.it o telefonicamente al n. 0971669004 – 668670.

## **23. PUBBLICITÀ**

Tutta la documentazione inerente la gara è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Basilicata –direzione Politiche agricole e forestali - UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO. Il presente avviso è inoltre pubblicato e reso disponibile all'Albo pretorio dei comuni di Brindisi Montagna, Atella e Pomarico.

## **24. FORO COMPETENTE E NORMATIVA APPLICABILE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con il concessionario è competente il Foro di Potenza. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Per quanto non previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento a tutte le norme vigenti in materia.

Le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 troveranno applicazione nelle ipotesi richiamate nel presente bando, per quanto compatibili con la presente procedura e con le norme disciplinanti l'impresa agricola.

## **25. DISPOSIZIONI GENERALI**

La presentazione della domanda secondo le modalità sopra indicate comporta l'integrale accettazione del presente bando.

La registrazione del contratto di concessione, se necessario, avverrà con spese a carico del concessionario; copia dell'Atto registrato dovrà essere trasmesso all'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio, entro 30 giorni dalla data di registrazione.

## **26. PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003, i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura. Il Responsabile del trattamento dei dati è lo stesso Responsabile del procedimento.

Allegati:

1. Modello domanda di partecipazione-Allegato A;
2. Modello offerta economica -Allegato B
3. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà- Allegato C
4. Schema contratto concessione- Allegato D

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Emilia PIEMONTESE)

Alla Regione Basilicata  
 Direzione Generale Per Le Politiche Agricole,  
 Alimentari e Forestali  
 Ufficio Foreste e Tutela del Territorio  
 Via V. Verrastro n.10  
 85100 **POTENZA**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_

N° di iscrizione Camera di Commercio \_\_\_\_\_

Visto il bando per l'assegnazione in concessione terreni regionali di cui alla D. D. \_\_\_\_\_

**Chiede**

di partecipare al bando per l'assegnazione in concessione del terreno ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ e iscritto al

CT al:

Comune	Foglio	Particella	Id Lotto (tabella1)	Lotto Codificato	Superficie lotto (ha)	Importo unitario ad ettaro da bando (€/ha)	Canone annuale Affitto da bando (€.)

**Dichiara:**

- che non sussistono a proprio carico procedimenti penali e/o di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrimonio;
- di aver preso visione con sopralluogo delle aree per le quali propone l'offerta e di ritenere il loro complesso, anche disgiunto, pienamente soddisfacente alle proprie esigenze produttive;
- di aver preso atto che la superficie in concessione indicata nel presente bando non è probatoria dell'effettiva area coltivabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze prodotte dal concessionario, e che pertanto la concessione è a corpo e non a misura (la superficie concessa è quella messa bando, così come risulta dalla cartografia acclusa – alla DD.....(Allegato 2), ed è compito del concessionario stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie agricola ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine;
- di non essere moroso nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti della Regione Basilicata;
- di non aver liti in corso o aver avuto contenziosi giudiziari con la Regione Basilicata negli ultimi 5 anni.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni sopra esposte ove dovessero risultare mendaci, false o non più rispondenti al vero sono punite penalmente ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio ad utilizzare i dati personali contenuti nella presente richiesta per le finalità relative al procedimento di assegnazione del bene e nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Nuovo Regolamento Europeo sul Trattamento dei Dati Personali (RGPD).

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

**Allega documento di identità**

Alla Regione Basilicata  
 Direzione Generale Per Le Politiche Agricole,  
 Alimentari e Forestali  
 Ufficio Foreste e Tutela del Territorio  
 Via V. Verrastro n.10  
 85100 **POTENZA**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/la sottoscritto/o \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Della \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_

N° di iscrizione Camera di Commercio \_\_\_\_\_

Visto il bando per l'assegnazione in concessione terreni regionali di cui alla D. D. n. \_\_\_\_\_ chiede di partecipare al bando per l'assegnazione in concessione del terreno ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

La seguente offerta economica formulata tenendo conto di quanto stabilito dal bando:

Comune	Foglio n°	Particella n°	Id lotto (Tabella 1)	Lotto codificato	Superficie lotto (ha)	Offerta canone annuo sull'intero lotto (in cifre)	Offerta canone annuo sull'intero lotto (in lettere)

Luogo e data \_\_\_\_\_

**FIRMA**

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_

N° di iscrizione Camera di Commercio \_\_\_\_\_

**Dichiara di essere:**

- Imprenditore agricolo professionale con iscrizione n. \_\_\_\_\_.
- Giovane agricoltore di età non superiore ad anni quaranta (entro il compimento del 41<sup>esimo</sup> anno).
- Titolare di azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m.i. .
- Titolare di azienda che adotta metodi di agricoltura sostenibile (in attuazione delle misure agro ambientali previste nel PSR 2014-2020).
- Titolare di azienda confinante (Foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_) .
- Legale Rappresentante di Cooperative sociali di cui all' 1 – lett. B, L. 381/91 .
- Stato conduttore negli ultimi 10 anni, con un titolo valido, del lotto o porzione del lotto richiesto.

*(Barrare le caselle che interessano)*

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni ivi contenute ove dovessero risultare mendaci, false o non più rispondenti al vero sono punite penalmente ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio ad utilizzare i dati personali contenuti nella presente richiesta per le finalità relative al procedimento di assegnazione del bene e nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Nuovo Regolamento Europeo sul Trattamento dei Dati Personali (RGPD).

Luogo e data \_\_\_\_\_

**FIRMA****Si allega fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.**

Schema contratto concessione

**REGIONE BASILICATA**

DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI  
 UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO  
 - Via Verrastro n. 10 – 85100 POTENZA

**CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI  
 DEMANIALI AD USO AGRARIO UBICATI NELLA FORESTA REGIONALE DI  
 ..... IN AGRO DI ..... PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI HA  
 ..... CENSITI IN CATASTO TERRENI AL FG. .... P.LLE .....  
 LOTTO....., LOTTO.....-  
 =====**

**Concessionario: ....., titolare azienda agricola denominata ....., numero  
 partita I.V.A. ...., n. di iscrizione Camera di Commercio REA ..... con sede  
 legale in .... = =**

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... è stata approvata la graduatoria per la concessione in epigrafe indicata;
- il presente accordo è sottoscritto in deroga alla Legge 3 maggio 1982, n. 203 – “Norme sui contratti agrari” e all’art. 6 - “Utilizzazione agricola dei terreni demaniali e patrimoniali indisponibili” del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 - “Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57”;
- con nota prot. ....del ..... il sig. .... ha accettato di sottoscrivere il contratto per i lotti di cui al presente atto;= = = = =

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Potenza nella sede della Regione Basilicata – Ufficio Foreste e Tutela del Territorio del Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali:

tra

la Regione Basilicata, con sede in Potenza alla Via Vincenzo Verrastro n. 4 - Cod. Fis. 80002950766 - rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - Cod. Fis. \_\_\_\_\_ - identificato con il seguente documento di riconoscimento: \_\_\_\_\_ – rilasciata il \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù di nomina con \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso l'Ufficio medesimo, di seguito per brevità denominata “Concedente/Regione”,

e

il sig. ...., nato a ..... il ..... e residente a Potenza in via ....., cod. fisc. ...., in qualità di titolare dell’ azienda agricola denominata ....., n. part. I.V.A ....., N° iscrizione Camera di Commercio REA ..... con sede legale in ....., assistito, per sua espressa richiesta, dal sig. .... in rappresentanza della Organizzazione professionale ....., si stipula quanto segue : = = = =

(oppure) e

....., con sede legale in ..... alla via ....., n. ...., P. IVA e C.F. .... rappresentata nella persona di ....., nato a ..... (.....) il ..... e residente in ..... (.....) in via ..... n. .... - C.F. .... in qualità di .....

Tutto ciò premesso, tra le costituite parti, con la presente scrittura privata a valere a ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1**

**Durata e finalità della concessione**

**La concessione** è assentita, al sig. ...., che con la sottoscrizione del presente atto ne accetta tutte le condizioni ivi esposte, per una superficie complessiva di ha ..... di suolo delle Foreste demaniali regionali ad uso agrario, sito in agro di ....., censito in catasto terreni al foglio ....., p.lle ..... lotto ..... per ha .....

La concessione medesima si intende valida per uso agricolo così come indicato nell'offerta tecnica con divieto assoluto di ogni altra diversa utilizzazione. Il concessionario dichiara di aver conoscenza della localizzazione della porzione di terreno oggetto di concessione e di ritenerli idonei alla coltivazione agricole.

La durata del contratto, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203 del 1982, e con la esplicita adesione dei rappresentanti delle Organizzazioni Professionali, è di 10 annualità agrarie e decorre dalla data di sottoscrizione con termine entro il 10/11/20.... . La sottoscrizione del contratto non pregiudica l'annualità agraria in corso se avviene entro il 15 maggio dell'annualità agraria in corso. Alla scadenza, la parte concessionaria dovrà lasciare improrogabilmente i terreni, oggetti del presente contratto, liberi da cose, animali e persone, nella piena disponibilità della parte concedente senza che la parte concessionaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di concessione esistito. Alla scadenza, il presente contratto si riterrà risolto, senza diritto per il concessionario di rinnovo. = = = = =

**Art. 2**

**Canone concessorio**

Il canone concessorio complessivo stabilito, ai sensi della DD. .... di aggiudicazione gara dell'Avviso approvato con DD .... del ....., in euro/annuo ...../00 (.....,00) come di seguito dettagliato:

Riferimento Lotto	Tipologia	canone €/anno
	Seminativo	
<b>Canone Annuo complessivo (€)</b>		

Il canone annuo così determinato, dovrà essere corrisposto mediante la procedura PagoPa secondo una delle seguenti modalità:

- c) in un'unica soluzione la somma dei canoni riferiti all'intera durata (euro/anno ..... x 10 anni) in maniera anticipata prima della sottoscrizione del contratto;
- d) annualmente previa accensione di polizza fideiussoria o bancaria, o assicurativa a garanzia del pagamento del canone complessivo di concessione per l'importo di euro € ..... (= ..... x 10).



Nell'ipotesi in cui si sceglierà di pagare il canone annualmente, la prima annualità dovrà essere corrisposta prima della sottoscrizione del contratto mentre per gli anni successivi entro 30 giorni dall'inizio di validità dell'annualità agraria di riferimento.

Nella causale del bollettino di pagamento, generato dalla procedura PagoPA, va riportata la seguente dicitura: “ *canone relativo alle annualità... di cui alla concessione DD n....- terreni agrari- Foresta.....*”. oppure “*canone relativo all'annualità..... di cui alla DD n.... terreni agrari- Foresta.....*”

### **Art. 3**

#### **Fideiussione**

La cauzione definitiva è finalizzata a garantire il pagamento del canone di fitto. La fideiussione sarà svincolata alla scadenza naturale del contratto previa verifica dell'avvenuto pagamento del canone di concessione.

#### **Recesso e risoluzione**

Il concessionario può recedere dal contratto con il semplice preavviso da comunicarsi alla Regione mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno sei mesi prima dell'inizio annata agraria successiva.

Il recesso comporta il pagamento di una penale pari al 30% dell'ammontare dei canoni che dovrebbe pagare fino alla scadenza della concessione.

La risoluzione del contratto di concessione può aversi di diritto in caso di morte del concessionario e alla scadenza naturale della concessione.

La risoluzione avverrà nei termini e nei modi previsti dall'art. 1453 cc. nell'ipotesi in cui il concessionario non ha adempiuto al pagamento anche di una sola annualità e/o a uno solo degli obblighi contrattuali.

Nell'ipotesi di inadempimento del pagamento del canone annuale oltre alla risoluzione ci sarà l'incameramento del deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione che l'amministrazione regionale intenderà intraprendere per la tutela dei propri diritti ed interessi

### **Art. 4**

#### **Obblighi a carico dell'affittuario e migliorie**

Il concessionario ha l'obbligo per tutta la durata della concessione di:

- mantenere i requisiti oggetto di punteggio;
- condurre il fondo secondo quanto dichiarato in sede di partecipazione al bando;
- tenere in buono stato siepi, fossi compresa la regolare regimazione delle acque superficiali al fine del corretto utilizzo del fondo nel rispetto delle vigenti norme di leggi e regolamentari;
- non tagliare alberi fatta eccezione dei casi preventivamente autorizzati dall'ufficio Foreste;
- non mutare la destinazione colturale a seminativo del terreno;
- non migliorare il fondo con opere inamovibili senza il preventivo assenso del UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO e senza le eventuali prescrizioni rilasciate degli organi competenti.

Al concessionario non spetta mai alcun riconoscimento per le eventuali migliorie autorizzate ed apportate al fondo.

Il canone di affitto non comprende imposte ed oneri ove dovuti che restano a carico del concessionario.

### **Art. 5**

#### **Responsabilità della Regione**

La Regione Basilicata resta espressamente manlevata da ogni responsabilità di qualunque natura e da qualsiasi causa che l'abbia originata, nonché da eventuali danni conseguenti connessi all'uso dei terreni concessi per tutto il periodo di validità del presente atto.

### **Art. 6**

#### **Diritto di ripresa**

Le Regione ha sempre il diritto di riprendersi il lotto dato in concessione nel caso di sopraggiunto interesse pubblico non previsto e imprevedibile al momento della sottoscrizione del contratto. In tale ipotesi al

concessionario sarà riconosciuta esclusivamente il valore della coltura in atto e gli eventuali canoni residui corrisposti anticipatamente, mentre non avrà alcun obbligo a corrispondere i canoni residui ove versati secondo la modalità annuale. Lo svincolo della polizza avverrà in modo anticipato nel rispetto di quanto previsto all'art. 4.

#### **Art. 7**

##### **Riconsegna**

Alla scadenza naturale del contratto e nei casi di recesso o risoluzione anticipata del medesimo ove il concessionario contravvenendo agli obblighi previsti nel presente contratto abbia realizzato opere non autorizzate è tenuto alla rimozione delle stesse, in caso contrario provvederà la Regione a sua insindacabile valutazione con accollo di spese al concessionario.

Resta fermo, in ogni caso, l'obbligo del concessionario di tenere indenne la Regione da eventuali sanzioni amministrative che fossero irrogate all'Ente proprietario, quale obbligato in solido, per violazioni di leggi dagli stessi commesse.

#### **Art. 8**

##### **Divieto di subaffitto**

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dalla Regione, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario.

#### **Art. 9**

##### **Trattamento dati**

Le parti si autorizzano reciprocamente a fornire i propri dati personali per adempimenti riguardanti il rapporto concessorio o comunque ad esso collegati nel rispetto delle norme in materia di Privacy e trattamento dei dati personali.

#### **Art. 10**

##### **Richiamo norme**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle norme di settore vigenti e contenute nel Codice Civile in quanto applicabili.

#### **Art. 11**

##### **Foro competente**

In caso di controversia le parti concordano che sarà competente in via esclusiva il Foro di Potenza.

Tutto quanto riportato ed articolato è stato convenuto, letto ed accettato dalle parti interessate, con l'impegno di rispettarne i contenuti, termini e clausole.

Per la Regione Basilicata

per il Concessionario

Per la rappresentanza sindacale di categoria

Ai Sensi e gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c..si approvano specificatamente mediante separata sottoscrizione i seguenti artt: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 dopo averli attentamente letti, esaminati ed inteso il loro contenuto.

Per la Regione Basilicata

per il Concessionario

Per la rappresentanza sindacale di categoria